

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 439.000 K.K.



Wittejufferstraat 33

7038 AC Zeddam



Wittejufferstraat 33 7038 AC Zeddam

Inleiding

Compleet gemoderniseerde en instapklare prachtig Vrijstaand Woonhuis met Garage in Zeddam inclusief Luxe Kenmerken

Rustig gelegen aan de Wittejufferstraat 33 in Zeddam, vind je dit royale vrijstaande woonhuis uit 1967.

Met een perceeloppervlakte van 340 m² en energielabel C is deze eengezinswoning een unieke vondst.

In het schilderachtige Zeddam geniet je van een perfecte mix tussen natuur en gemak. Gelegen op een steenworp afstand van de betoverende Montferlandse bossen, biedt deze woning eindeloze mogelijkheden voor wandelingen en fietstochten. Voorzieningen zoals een supermarkt en basisschool liggen binnen handbereik, en met de snelle verbinding naar snelweg A12/A3 is deze locatie ideaal voor forenzen.



Ligging en indeling

Gezellige Indeling met Luxe Afwerking

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een lichte entree die leidt naar de ruime woon-/eetkamer en tuinkamer ; de ideale plek om te ontspannen.

De moderne keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur terwijl de aangrenzende bijkeuken extra opbergruimte biedt.

Op de bovenverdieping vind je meerdere slaapkamers die rust en privacy garanderen.

De stijlvol ingerichte badkamer is een oase van comfort.

Ruime vliering/ zolder tevens aanwezig

Een aangebouwde garage met bergzolder maakt deze woning compleet.



Ligging en indeling

Heerlijke Buitenruimte met Tuin Rondom

De tuin van deze woning, waar je kunt genieten van zonnige dagen. Het terras met veranda is de perfecte plek voor gezellige barbecues. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein is een groot pluspunt.



Ligging en indeling

Bijzonderheden en Renovaties

In 2020 is deze woning volledig gemoderniseerd, inclusief vernieuwing van het platte dak, elektra en CV-installatie.

De keuken en badkamer zijn vernieuwd en de woning is voorzien van onderhoudsarme kozijnen met HR++ glas.

Een van de slaapkamers biedt zelfs toegang tot een mogelijk dakterras.

Een Bezichtiging Plannen?

Benieuwd naar de charme van dit huis?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het luxe en comfort van deze prachtige woning in Zeddum!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 340 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 138 m²

Inhoud 585 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Tuin rondom

Oriëntering Noorden

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label C

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	HR 107 ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
----------	----------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Screens				
Rolluiken/zonwering buiten				
Zonwering binnen				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum/vinyl	X			
- parketvloer/laminaat/Pvc	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron		X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
- Wijnkoelkast	X			
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken	X			
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

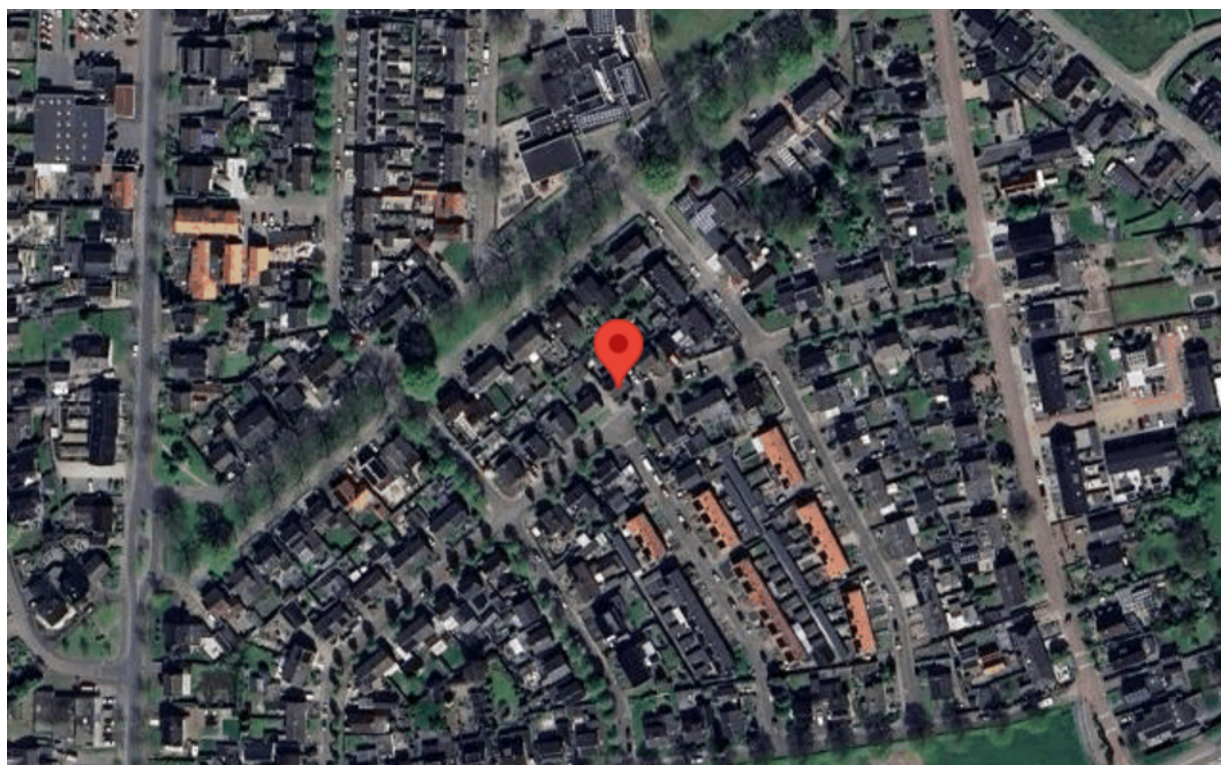
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen

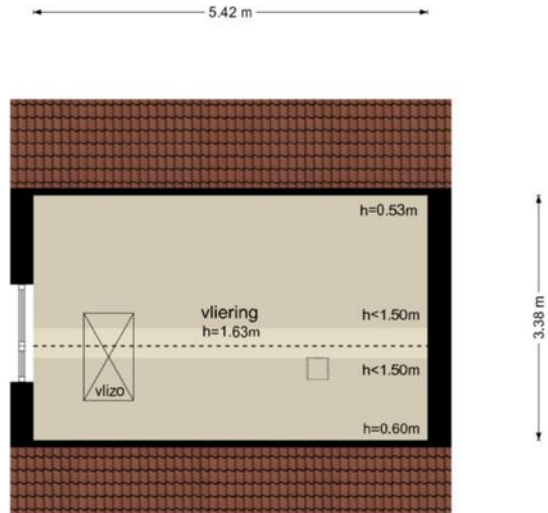
Witte Jufferstraat 33 - Zeddam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

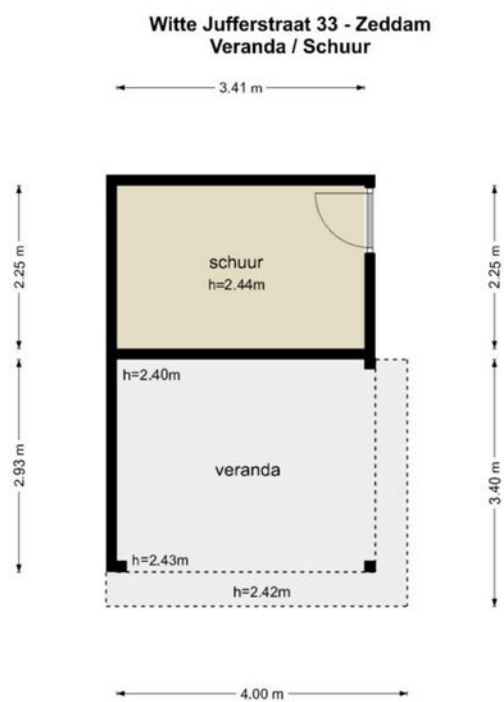
Tekeningen

Witte Jufferstraat 33 - Zeddum Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

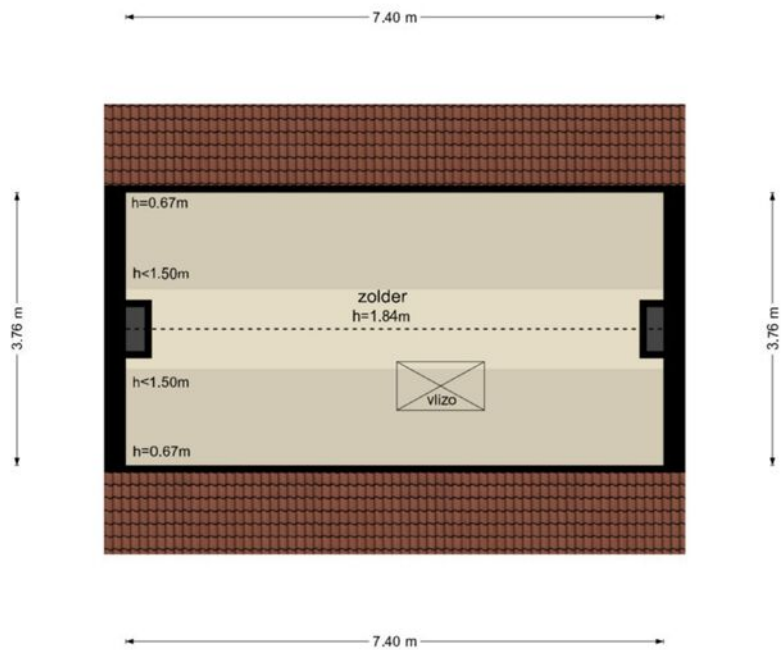
Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

Witte Jufferstraat 33 - Zeddam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.

Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl